

## ZAPYTANIE OFERTOWE

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Nieruchomość</b> | <b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b>    |
| <b>Adres</b>        | <b>ul. Kraszewskiego 11, 60-501 Poznań</b> |
| <b>Data</b>         | <b>08.05.2018r</b>                         |
| <b>Temat</b>        | <b>Remont dachu</b>                        |
| <b>Numer oferty</b> | <b>K11/01/2018</b>                         |

Szanowni Państwo,  
Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na remont dachu w niżej wymienionym zakresie prac:

Dotyczy dachu skośnego oraz płaskiego :

- Zgłoszenie rozpoczęcia oraz zakończenia budowy.
- Zabezpieczenie placu budowy.
- Wykonanie projektu zajęcia pasa ruchu drogowego oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji od urzędów.
- Dokonanie zapłaty za zajęcie pasa ruchu drogowego.
- Montaż rusztowania elewacyjnego od strony frontowej oraz podwórza.
- Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu (90%) oraz wzmocnienie wyżej wymienionej konstrukcji + zaimpregnowanie drewna zgodnie z wykonanym projektem budowlanym. (zał 1)
- Wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych stropu oraz wzmocnienie wyżej wymienionej konstrukcji + zaimpregnowanie drewna zgodnie z wykonanym projektem budowlanym. (zał 1)
- Wykonanie stropu.

Dotyczy dachu skośnego ok 300 m<sup>2</sup>:

- Demontaż blacho-dachówki oraz dachówki ceramicznej na dachu skośnym.
- Demontaż rynien oraz rur spustowych.
- Demontaż łąt drewnianych.
- Wykonanie obróbki blacharskiej pod rynną z blachy tytan-cynk przed wcześniejszym wyrównaniem podłoża.
- Montaż rynien 150- ok 53,50 m oraz rur spustowych 125 tytan-cynk – ok 74,00 m oraz czyszczaków na wysokości 50 cm nad poziomem gruntu.
- Montaż pasu nadrynnowego z blachy tytan-cynk.
- Montaż membrany paro przepuszczalnej na wzmocnionej konstrukcji dachu.
- Montaż kontrłat (2,5x6 cm) oraz wykonanie łącenia (5x6 cm).
- Montaż blach koszowych z blachy tytan-cynk.
- Montaż okien dachowych marki „Velux” zgodnie z przeznaczeniem ujętym w projekcie + wykonanie obróbki – osobna kalkulacja cenowa.
- Montaż dachówki ceramicznej typu karpiówka.
- Montaż gąsiorów ceramicznych.
- Wykonanie nowego pokrycia dachu kopułowego z blachy tytan-cynk przed wcześniejszym demontażem starej blachy i wykonanie konstrukcji pod wyżej wymienione pokrycie.

Dotyczy dachu płaskiego ok 353 m<sup>2</sup> :

- Demontaż papy termozgrzewalnej do desek.
- Wymiana uszkodzonych desek na nowe gr 3.2 mm ( 90%) + wykonanie impregnacji drewna.
- Wykonanie obróbki blacharskiej pod rynną z blachy tytan-cynk przed wcześniejszym wyrównaniem podłoża.
- Montaż rynien 150 - ok 18.33 oraz rur spustowych 125 tytan-cynk – ok 55,50 m oraz czyszczaków na wysokości 50 cm nad poziomem gruntu.
- Montaż papy podkładowej P-PYE PV 250 S4.
- Docieplenie ścian kominów wełną mineralną gr 3 cm + wykonanie warstwy zbrojącej oraz ułożenie tynku sylikonowego.
- Pokrycie czap kominowych papą termozgrzewalną W-PYE PV 250 S 5,2 SBS przed wcześniejszym wyrównaniem podłoża oraz wykonaniem obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej wystającej 10 cm poza lico ściany kominowej.
- Wyprowadzenie przewodów wentylacyjnych w rurze kwasoodpornej ocieplonej na wysokość 1,5 m od powierzchni pokrycia dachu zestawienie ilościowe zgodnie z projektem. (zał 1)
- Montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk na styku z dachem skośnym.
- Ułożenie papy termozgrzewalnej W-PYE PV 250 S 5,2 SBS.
- Demontaż wyłazów dachowych oraz montaż wyłazu dachowego kominiarczyk 80/30 marki „ICOPAL” – 1 szt
- Montaż kopuł akrylowych o klasie pożarowej NRO z materiału nierozprzestrzeniającego ognia 7 szt zgodnie z projektem – osobna kalkulacja cenowa.
- Wykonanie obróbki wyłazów dachowych za pomocą papy termozgrzewalnej W-PYE PV 250 S 5,2 SBS. - 1 szt
- Wykonanie obróbki kopuł akrylowych za pomocą papy termozgrzewalnej W-PYE PV 250 S 5,2 SBS. - 7 szt
- Pokrycie ścian attykowych papą termozgrzewalną W-PYE PV 250 S 5,2 SBS oraz wykonanie obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej po stronie zewnętrznej.
- Wykonanie obróbki kominów za pomocą papy termozgrzewalnej W-PYE PV 250 S5,2 SBS + montaż listwy dociskowej wraz z ułożeniem sylikonu dekarskiego. (Zestawienie nr 1)
- Wykonanie obróbki kłapy dymowej 92x212x35 za pomocą papy termozgrzewalnej W-PYE PV 250 S5,2 SBS
- Montaż instalacji odgromowej na klockach betonowych oraz pionów instalacji odgromowej wraz z projektem powykonawczym przez osobę uprawnioną.
- Wykonanie obróbki anten oraz przejść przez pokrycie dachowe za pomocą papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia o gr. 5,2 mm.

**Uwaga:**

1. Proszę podać koszt robocizny, sprzętu oraz materiału niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac.
2. Oferta musi zawierać informacje:
  - jaki będzie okres gwarancji
  - potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy.
3. Proszę o uwzględnienie osobnej kalkulacji cenowej na wykonanie :
  - montaż okien dachowych marki „Velux” zgodnie z przeznaczeniem ujętym w projekcie + wykonanie obróbki
  - montaż kopuł akrylowych o klasie pożarowej NRO z materiału nierozprzestrzeniającego ognia 7 szt zgodnie z projektem
4. Po stronie wykonawcy jest zapewnienie kierownika budowy.

**Termin przesyłania ofert: do 08.06.2018 r.**

## Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: [lukasz.bialek@palatyn.pl](mailto:lukasz.bialek@palatyn.pl) lub [dawid.dudzik@palatyn.pl](mailto:dawid.dudzik@palatyn.pl)
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

**Miejsce realizacji zamówienia: ul. Kraszewskiego 11 w Poznaniu ,**

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Łukasz Białek  
tel. 508 352 181

[lukasz.bialek@palatyn.pl](mailto:lukasz.bialek@palatyn.pl)